

PRZYKŁAD REPREZENTATYWNY KREDYTU MIESZKANIOWEGO

Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi 6,44% dla następujących założeń: kredyt w kwocie 550.000,00 zł, wypłacony jednorazowo, okres obowiązywania umowy 360 miesięcy, wkład własny minimum 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie kredytu zmienne: 6,18% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego kredytu (WIBOR 3M według stanu na dzień 03.11.2025r. wynosi 4,48%) i stałej marży Banku w wysokości 1,70%. Kredyt płatny w 359 malejących miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych. Całkowity koszt kredytu 514.925,91 zł, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 512.686,91 zł, prowizja przygotowawcza: 0,00%, koszt podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC-1) 19,00 zł, opłaty bankowe dotyczące zwolnienia zabezpieczenia 60,00 zł (koszt zwolnienia zabezpieczenia w postaci hipoteki 30,00zł, koszt zwolnienia cesji wierzytelności 30,00 zł), koszt prowadzenia rachunku ROR przez cały okres kredytowania 2.160,00 zł (6,00zł x 360mc). Dla uzyskania kredytu mieszkaniowego na przedstawionych warunkach niezbędne jest ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. Przykład reprezentatywny i wskazana w nim RRSO nie uwzględnia: kosztu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, który wnioskodawca jest zobligowany przedłożyć wraz z wnioskiem o kredyt – z uwagi na brak możliwości ustalenia z góry wysokości tych kosztów. Całkowita kwota do zapłaty stanowiącą sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu na podstawie powyższych danych wynosi 1.064.925,91 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, koszt zwolnienia hipoteki 100,00 zł. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Wyliczenia reprezentatywne dla mieszkaniowego kredytu hipotecznego na dzień 03 listopada 2025.

Umowa o kredyt hipoteczny będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną.

Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank.

Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne pod numerem telefonu 43 829 35 51/ 43 829 35 52 oraz w placówce Banku Spółdzielczego w Błaszkiach, Plac Niepodległości 33, 98-235 Błaszki.