

PRZYKŁAD REPREZENTATYWNY KREDYTU MIESZKANIOWEGO

Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi 7,26% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 491.000,00 zł, okres obowiązywania umowy 340 miesięcy, wkład własny minimum 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie kredytu zmienne: 6,94% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,24%) i marży Banku w wysokości 1,70%. Kredyt płatny w 340 malejących miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych. I rata kapitałowa w kwocie 1.446,71 zł, pozostałe 339 rat kapitałowych w kwocie 1.444,11 zł., odsetki liczone od aktualnego salda zadłużenia. Całkowity koszt kredytu 489.402,94 zł w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 487.283,94 zł, prowizja przygotowawcza: 0,00%, koszt podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC-1) 19,00 zł, koszt zwolnienia zabezpieczenia w postaci hipoteki 30,00zł, koszt zwolnienia cesji wierzytelności 30,00 zł, koszt prowadzenia rachunku ROR przez cały okres kredytowania 2.040,00 zł (6,00zł x 340mc). Dla uzyskania kredytu mieszkaniowego na przedstawionych warunkach niezbędne jest ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. Przykład reprezentatywny i wskazana w nim RRSO nie uwzględnia: kosztu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, który wnioskodawca jest zobligowany przedłożyć wraz z wnioskiem o kredyt – z uwagi na brak możliwości ustalenia z góry wysokości tych kosztów. Całkowita kwota do zapłaty na podstawie powyższych danych wynosi 980.402,94 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, koszt zwolnienia hipoteki 100,00 zł., Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kapitałowo-odsetkowej kredytu. Wyliczenia reprezentatywne dla mieszkaniowego kredytu hipotecznego na dzień 01 lipca 2025.

Umowa o kredyt hipoteczny będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną.

Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanej przez Bank.

Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne pod numerem telefonu 43 829 35 51/ 43 829 35 52 oraz w placówce Banku Spółdzielczego w Błaszach, Plac Niepodległości 33, 98-235 Błaszk.